

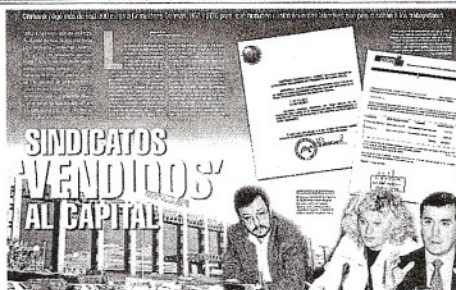
## En portada Sindicalistas ricos

**La federación de CCOO que cobró del Citibank**

**PRÁCTICA EXTRAÑA Ingresos por cuatro convenios firmados entre 1999 y 2003**

La federación de Banca de CCOO (Comfia) se vio implicada en el 'caso Citibank', desvelado por 'Interviú' en 2004. Citibank reconoció en un juzgado de Madrid el pago de más de 650.000 euros a los sindicatos Comisiones, UGT y FITC por 'el esfuerzo que reali-

zaron' durante las negociaciones de cuatro acuerdos laborales, entre 1999 y 2003. El esfuerzo se concretó en cientos de bajas y en la pérdida de derechos adquiridos por los trabajadores. A instancias del juez, Comfia admitió el cobro de 143.290 euros en concepto de "asesoramiento". Francisco Baquero, pareja de Paredes y portavoz del sindicato, declaró entonces que era "habitual" que se cobrase a los bancos por firmar convenios.



**ACUSACIÓN SIN PRUEBA Un ex empleado habló de pagos en dinero negro**

Durante el juicio, un ex empleado de Citibank aseguró que también había realizado pagos en negro a CCOO. El banco, por contra, acusó a su empleado de quedarse con el dinero. Las pruebas del presunto pago en dinero negro no aparecieron.

# El fabuloso patrimonio de una jefa de Comisiones

**María Jesús Paredes acumula junto a su pareja, también sindicalista, inmuebles valorados en más de dos millones de euros // Es una persona de la máxima confianza de José María Fidalgo**

MANUEL RICO  
MADRID

Trabajar como sindicalista y amasar un importante patrimonio inmobiliario no son circunstancias incompatibles. Así lo demuestra al menos la trayectoria de María Jesús Paredes, máxima responsable de Banca de Comisiones Obreras y una de las personas de absoluta confianza del líder del sindicato, José María Fidalgo.

De acuerdo con los datos de diversos registros de la propiedad, a los que ha tenido acceso Público, Paredes y su pareja son dueños de un chalé en una urbanización de lujo de Madrid, una vivienda en uno de los barrios más caros de la capital, un piso en la sierra madrileña, una vivienda unifamiliar adosada en Manilva (Málaga) y dos apartamentos en Denia (Alicante). El valor de mercado de estos bienes supera actualmente los dos millones de euros.

### Liberados sindicales

María Jesús Paredes es secretaria general de Comfia, la federación de servicios financieros y administrativos de CCOO. Ocupa este cargo desde el año 1987. Su pareja, Francisco Baquero, también es miembro de la Ejecutiva de Comfia. Ambos son empleados del BSCH, aunque llevan décadas trabajando como liberados sindicales; es decir, su sueldo lo paga el banco y ellos trabajan en Comisiones.

De acuerdo con información interna del BSCH, Paredes y Baquero tienen categoría de administrativos de nivel 8 y una antigüedad superior a los 30 años. Según el convenio colectivo del banco, un empleado en dicha situación debería cobrar de sueldo alrededor de



El líder de Comisiones Obreras, José María Fidalgo, y la responsable de Banca del sindicato, María Jesús Paredes. EFE

35.000 euros brutos al año.

Fuentes de Comisiones Obreras explicaron a este diario que el sindicato también paga una dieta mensual a algunos de sus cargos ejecutivos, que como media se sitúa en los 600 euros. Como secretaria general de Comfia, Paredes debería cobrar dicha cantidad.

### Inversores inmobiliarios

La mayor parte de las compras de la pareja se produjeron en un periodo reducido de tiempo: entre el 16 de diciembre de 1999 y el 28 de julio de 2005. En esos cinco años y medio, Baquero y Noriega adquirieron la vivienda de Manilva, un piso en el centro de Madrid, otro en la sierra madrileña y los dos apartamentos en Denia. Además, en diciembre de 2004, suscribieron una hipoteca garantizada con el chalé que tienen en una lujosa urbanización de Pozuelo de Alarcón (Madrid).

Como resultado de todas estas operaciones, en el verano de 2005, Paredes y Baquero tenían vivos tres préstamos hipotecarios por un importe que superaba los 600.000 euros. Según los datos de los registros de propiedad, las tres hipotecas siguen vigentes en la actualidad.

Este diario intentó, sin éxito, conocer la versión de la pareja sobre el origen de su patrimonio.

María Jesús Paredes anunció el pasado lunes su intención de dimitir como secretaria general de Comfia a finales del próximo mes de diciembre, un año antes de que finalizase su mandato. \*

Comenta la noticia

¿ES SORPRENDENTE EL PATRIMONIO DE ESTA PAREJA?  
www.publico.es/016638

## Más de 600.000 euros en hipotecas

Entre abril de 2002 y julio de 2005, la pareja formada por María Jesús Paredes y Francisco Baquero suscribió tres hipotecas inmobiliarias, por un importe total de 618.333 euros. Una capacidad de endeudamiento ciertamente llamativa tratándose de dos sindicalistas liberados, cuya categoría laboral es de administrativos de banca. El hecho de que ambos sean empleados del sector bancario les permitió suscribir las hipotecas con mejores condiciones

que las del mercado, como se admite en la escritura de uno de los préstamos. Pese a ello, en 2005, las cuotas mensuales que debía afrontar la pareja por las tres hipotecas superaba los 3.000 euros. Una cantidad similar debería pagar en la actualidad, salvo que haya amortizado capital. ¿Cómo es posible dedicar 3.000 euros mensuales sólo al pago de hipotecas? Paredes no ha querido responder a esta pregunta planteada por 'Público'.

## Un precio de compra muy sospechoso

Una de las adquisiciones inmobiliarias de María Jesús Paredes y Francisco Baquero tendría que haber llamado la atención de la Agencia Tributaria. El motivo es que declararon un precio de compra de un piso en Madrid que estaba muy por debajo del valor de mercado. De esta forma, la pareja redujo la cantidad que debía abonar a Hacienda en concepto de Impuesto de Transmisiones Patrimoniales. La vivienda, situada en la Plaza del Conde del Valle de Sutil,

tiene una superficie total de 133 metros (incluyendo 11 de terrazas) y fue adquirida por 192.323 euros. Ello supone un valor oficial inferior a 1.500 euros por metro cuadrado, una cantidad ridícula para dicha zona en la fecha de compra del inmueble (abril de 2002). Así lo confirma la tasación del piso realizada para solicitar una hipoteca al BSCH, que valoró la finca en 319.600 euros. Por tanto, el desfase entre el precio declarado y el precio de tasación fue de 127.277 euros.

## INCENTIVO SINDICAL Viaje pagado a EEUU y entradas para los Lakers

Lo que sí quedó demostrado en el juicio es que Citibank pagó un viaje de una semana a EEUU a María Jesús Paredes y Francisco Baquero, en octubre de 2000. La pareja, junto a un tercer sindicalista, visitó Nueva York y San Antonio. En esta

última ciudad, se acercaron a un 'call-center' de Citibank, lo que sirvió como disculpa para justificar el desplazamiento. El banco se hizo cargo de todos los gastos, que ascendieron a 12.000 euros, calificados como "incentivo a los sindicatos". Citibank también regaló a Paredes y Baquero, en diciembre de 2003, seis entradas para ver un partido de baloncesto de Los Angeles Lakers. El coste ascendió a 3.233 dólares.

## QUERRELLA SIN ÉXITO Una actuación que no está tipificada como delito

El sindicato CGT presentó una querrela criminal contra María Jesús Paredes y otros dirigentes de Comfia por estafa, al entender que habían firmado los acuerdos laborales con Citibank a cambio de dinero. Y que dichos acuerdos habían perjudicado a los traba-

jadores. María Jesús Paredes (en la foto tras su declaración judicial) reconoció el cobro del dinero por parte de Comfia, pero insistió en que era una práctica habitual y legal. El Juzgado de Instrucción 11 de Madrid decidió archivar el caso al entender que no existía delito. CGT recurrió ante la Audiencia Provincial, que consideró que el cobro del dinero por parte de Comfia estaba acreditado, pero confirmó el archivo de la causa.

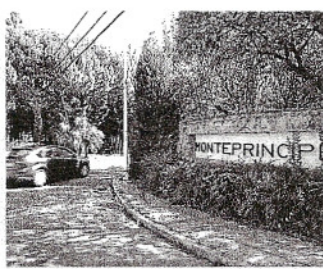


## LOS DATOS DEL REGISTRO

### El patrimonio inmobiliario de María Jesús Paredes y Francisco Baquero

#### Un chalé en una lujosa urbanización de Pozuelo

**> DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**  
Chalé situado en la lujosa urbanización Montepíncipe, en Pozuelo de Alarcón. Consta de una superficie de 245 metros cuadrados, distribuidos en cocina, comedor, tres habitaciones, dos baños, un aseo y gimnasio. Además, tiene una parcela de 616 metros.



#### > FECHA DE COMPRA

El 18 de octubre de 1994, mediante una escritura firmada ante el notario de Valencia José María Millet.

#### > PRECIO DE COMPRA

La cantidad declarada fue de 30 millones de pesetas, equivalentes a 180.000 euros.

#### > FORMA DE PAGO

No se constituye ninguna hipoteca. La parte vendedora confiesa recibido el pago. Es decir, que la pareja de sindicalistas disponía de dicha cantidad.

#### > HIPOTECAS ACTUALES

El 17 de diciembre de 2004, se constituyó una hipoteca sobre esta finca con Caja Madrid, por importe de 198.000 euros y un plazo de 25 años. El tipo de interés se fijó en el 3,32% fijo, lo que supone un claro privilegio, ya que en esa época el interés fijo en el mercado se situaba como media por encima del 5%. La cuota mensual que paga la pareja por esta hipoteca asciende a 972 euros. La finca se tasó entonces para subasta en 747.800.

## Mirando hacia la derecha

### El Perfil

Paredes es una dirigente de Comisiones que encandila a la militancia del PP

M.R.  
MADRID

"La líder sindical ha sido una de las estrellas de la Conferencia Económica del PP. Su intervención en la mesa sobre la unidad de mercado, en la que se quejó de que no se pudiera 'pronunciar España' y defendió una reforma electoral para restar poder a los nacionalistas, suscitó el entusiasmo de la derecha. 'Habría que ofrecerle un sitio en las listas', comentó alguno". Este texto editorial, referido a María Jesús Paredes, se publicó el 15 de diciembre de 2006 en el diario económico *La Gaceta de los Negocios* y define con precisión las ideas de una dirigente sindical que despierta el entusiasmo de la militancia del PP y agrada a los grandes banqueros del país.

Paredes es la máxima responsable de Banca de Comisiones Obreras desde 1987. Una década más tarde, en 1996, tuvo un papel destacado en uno de los capítulos más traumáticos de la historia de CCOO: la expulsión de Marcelino Camacho de la Presidencia del sindicato. Aquella operación fue capitaneada por el entonces líder de Comisiones, Antonio Gutiérrez, quien contó con el apoyo de tres lugartenientes: José María Fidalgo, María Jesús Paredes e Ignacio Fernández Toxo.

Paredes también se retrató en 2003, cuando el socialista Rafael Simancas ganó las elecciones autonómicas y proclamó su voluntad de cambiar al presidente de Caja Madrid, Miguel Blesa, un amigo íntimo de Aznar. La dirigente de Comisiones defendió con firmeza la postura del PP. Y los planes de Simancas pasaron pronto a mejor vida, por culpa de los dos tránsfuges que traicionaron al PSOE.

Tres años después, Francisco Baquero, la pareja de Paredes, se convirtió en consejero de Caja Madrid.

#### Una casa unifamiliar adosada en la costa malagueña

**> DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**  
Vivienda unifamiliar adosada, en el término municipal de Manilva, en la provincia de Málaga. Tiene una superficie construida de 142 metros cuadrados, distribuidos en dos plantas. A esta finca también le corresponde una plaza de garaje.



#### > FECHA DE COMPRA

El 16 de diciembre de 1999, mediante una escritura firmada ante el notario de Madrid Gerardo Muñoz de Dios.

#### > PRECIO DE COMPRA

Los compradores declararon como precio oficial de adquisición la cantidad de 89.761 euros.

#### > FORMA DE PAGO

Manilva Beach, la empresa que comercializó las viviendas de la urbanización, confesó haber recibido el dinero antes de la firma de la escritura.

de compraventa. Por tanto, al igual que ocurrió con el chalé de Pozuelo de Alarcón, la pareja formada por María Jesús Paredes y Francisco Baquero tenía a su disposición dinero suficiente para adquirir la finca. La suma de las dos compras realizadas sin hipoteca asciende a casi 270.000 euros.

#### > HIPOTECAS ACTUALES

La finca no tiene ninguna hipoteca vigente, de acuerdo con la documentación oficial del Registro de la Propiedad de Manilva.

#### Una vivienda en uno de los barrios más caros de Madrid

**> DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**  
Vivienda localizada en la Plaza del Conde del Valle de Sutil, en una de las zonas más caras del centro de Madrid. Tiene una superficie de 122 metros cuadrados, incluyendo una zona prevista para el 'servicio', y otros once metros correspondientes a terrazas.



#### > FECHA DE COMPRA

El 15 de abril de 2002, mediante una escritura firmada ante el notario de Madrid Miguel Ángel Rodríguez.

#### > PRECIO DE COMPRA

La cantidad declarada por la pareja fue de 192.323 euros, muy por debajo del precio de mercado, como prueba que en esa fecha la finca fue tasada para subasta en 319.600 euros.

#### > FORMA DE PAGO

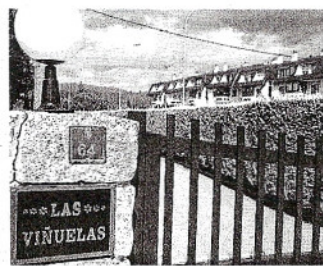
El día de la compra, la pareja suscribió una hipoteca de 198.333 euros.

#### > HIPOTECAS ACTUALES

Dicha hipoteca, concedida por el BSCH por un plazo de 20 años, sigue en vigor. En la escritura se indica expresamente que las condiciones del préstamo son muy favorables "en consideración de la cualidad que la parte prestataria tiene de empleada del banco". En concreto, el tipo de interés que pagan es un 35% inferior al Euribor. Durante el primer año, ello supuso fijar el tipo de interés en el 2,79% y pagar una cuota mensual de 1.010 euros.

#### Un piso en Cerceda, localidad de la sierra madrileña

**> DESCRIPCIÓN DE LA FINCA**  
Piso situado en la urbanización Las Viñuelas, en Cerceda, un municipio de la sierra madrileña. El piso tiene 103 metros cuadrados, además de "dos terrazas-balcones y un balcón más pequeño". A la finca le corresponde como anejo una pequeña parcela.



#### > FECHA DE COMPRA

El 16 de julio de 2002, mediante una escritura firmada ante el notario de Madrid José González de Rivera.

#### > PRECIO DE COMPRA

La pareja declaró la cantidad de 72.120 euros.

#### > FORMA DE PAGO

El piso era propiedad de los padres de María Jesús Paredes. Ello explica el método de pago establecido: 12.120 euros se confiesan recibidos por la parte vendedora en el momento

de firmar la escritura, mientras que los 60.000 euros restantes quedan aplazados sin que devenguen el pago de interés alguno. Eso sí, dicha cantidad deberá ser abonada a los vendedores en un plazo máximo de diez años, "a razón de 6.000 euros al año", según consta en los documentos oficiales de compra-venta.

#### > HIPOTECAS ACTUALES

No consta en el Registro de la Propiedad de Colmenar Viejo Número 2 ninguna hipoteca vigente sobre esta finca.

#### Dos apartamentos en una zona residencial de Denia

**> DESCRIPCIÓN DE LAS FINCAS**  
Dos apartamentos en la localidad alicantina de Denia. El primero tiene una superficie de 60 metros, más una terraza de cinco metros y otra terraza-solarium en planta cubierta de casi 30 metros cuadrados. El segundo dispone de 53 metros cuadrados de superficie y



otros 19 de terraza. A cada vivienda le corresponde una plaza de garaje.

#### > FECHA DE COMPRA

El 28 de julio de 2005, mediante una escritura firmada ante el notario de Madrid Enrique Franch.

#### > PRECIO DE COMPRA

El precio declarado de los apartamentos fue, respectivamente, de 194.427 y 170.987 euros.

#### > FORMA DE PAGO

La pareja suscribió una hipoteca con Caja Madrid de 222.000 euros.

#### > HIPOTECAS ACTUALES

Dicho préstamo, cuyo plazo de amortización es de 20 años, sigue en vigor. El tipo de interés se calcula mediante una fórmula poco usual en el mercado: al Euribor se le añade un diferencial del 1,75% y al resultado obtenido se le resta el 30%. Unas condiciones muy ventajosas siempre que los tipos de interés estén por encima del 3,25%, tal y como ocurre desde mayo de 2006. El primer año la cuota mensual fue de 1.132 euros.